

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

04.04.2014

г. Тамбов

№ 1397

Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании постановления администрации Тамбовского района Тамбовской области

Руководствуясь п.15, ч.1, ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.11, гл.3 [Устава](#) Тамбовского района Тамбовской области, администрация района постановляет:

1. Утвердить Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании постановления администрации Тамбовского района Тамбовской области.

3. Опубликовать настоящее постановление на Тамбовском областном портале в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», расположенном по адресу: <http://www.top68.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Тамбовского района В.А.Скрипка.

И.о.главы района

В.А.Скрипка

Приложение №1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации
Тамбовского района
Тамбовской области
04.04.2014 № 1397

**Порядок
подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на
основании постановления администрации Тамбовского района Тамбовской
области**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании постановления администрации Тамбовского района Тамбовской области (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании постановления администрации Тамбовского района Тамбовской области.

3. Целью разработки документации по планировке территории является обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

II. Порядок подготовки документации по планировке территории

4. Администрация Тамбовского района Тамбовской области обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании схемы территориального планирования Тамбовского района Тамбовской области, если такими документами предусмотрено размещение линейных объектов местного значения.

Администрация Тамбовского района Тамбовской области при наделении полномочиями органов местного самоуправления сельсоветов вправе обеспечивать подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии со схемой территориального планирования Тамбовского муниципального района объектов местного значения,

не являющихся линейными объектами.

5. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией Тамбовского района Тамбовской области в виде постановления.

6. Администрация Тамбовского района Тамбовской области в течение 10 дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории направляет уведомление о принятом решении главе сельсовета, применительно к территории которого принято такое решение.

7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется администрацией Тамбовского района Тамбовской области самостоятельно либо на основании муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, за исключением случая, указанного в части 7.1 настоящего Порядка. Подготовка документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

7.1. В случае, если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах таких земельных участков или территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры.

8. Администрация Тамбовского района Тамбовской области осуществляет проверку подготовленной на основании своего решения документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 30 дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение о направлении такой документации главе Тамбовского района на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку. В случае, если решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией Тамбовского района, подготовка указанной документации должна осуществляться в соответствии со схемой территориального планирования Тамбовского района Тамбовской области.

9. В случае несоответствия документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация Тамбовского района Тамбовской области в течение 5 дней подготавливает заключение об отклонении такой документации и направляет ее на доработку.

В случае соответствия документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация Тамбовского района Тамбовской области в течение 5 дней принимает решение в форме заключения о направлении документации по планировке территории для согласования с администрацией

сельсоветов, применительно к территории которого разрабатывалась такая документация.

10. При получении от администрации сельсовета отказа в согласовании документации по планировке территории, администрация Тамбовского района Тамбовской области в течение 30 дней обеспечивает доработку документации по планировке территории с учетом замечаний, содержащихся в отказе в согласовании администрации сельсовета, ее проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. После согласования с администрацией сельсовета документации по планировке территории администрация Тамбовского района Тамбовской области в течение 5 дней подготавливает проект постановления администрации Тамбовского района об утверждении документации по планировке территории (далее - проект) и передает главе Тамбовского района для подписания проект постановления с приложением подготовленной документации по планировке территории.

12. Проект постановления с приложением подготовленной документации по планировке территории в течение 14 дней со дня поступления указанной документации утверждается главой района. Утвержденная документация по планировке территории направляется главам сельсоветов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение 7 дней со дня ее утверждения.

13. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в течение 7 дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте администрации Тамбовского района в сети "Интернет".